



SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany

Objednatel: **Obec Olšany u Prostějova**
Se sídlem: Olšany u Prostějova 50, PSČ: 798 14
IČO: 00288560
DIČ: CZ00288560
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: 1 [REDACTED]
Zastoupená: RNDr. Milan Elfmark, starosta obce

(dále jen "objednatel")

a

Zhotovitel: „**Společnost DEKONTA – GEOTEST – Olšany II**“
společností: DEKONTA, a.s. (vedoucí společník) a GEOTest, a.s.
(společník)

DEKONTA, a.s. (vedoucí společník)

Se sídlem: Dřetovice 109, 273 42 Stehelčevy
IČO: 250 06 096
DIČ: CZ25006096
Zastoupený: Ing. Janem Vaňkem, MBA, členem představenstva
Zapsaný v obchodní rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12280
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: 1 [REDACTED]

a

GEOTest, a.s. (společník)

Se sídlem: Šmahova 1244/112, Slatina, 627 00 Brno
IČO: 46344942
DIČ: CZ46344942
Zastoupený: RNDr. Luborem Klímkem, MBA, předsedou představenstva
Zapsaný v obchodní rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 699

(dále jen "zhotovitel")

Preamble

Na základě výsledků zadávacího řízení pro veřejnou zakázku s názvem „**Olšany u Prostějova - Sanační zásah - 2. etapa**“ realizovaného v souladu s § 58 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v užším řízení (dále jen „**veřejná zakázka**“), v němž zhotovitel předložil nejvhodnější nabídku z hlediska hodnocených kritérií, uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku výše uvedené smluvní strany podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění tuto:

Smlouvu o dílo:

(dále jen „smlouva“)

I. Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této smlouvy, že se detailně seznámil s rozsahem stavebních prací, služeb a dodávek, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jejich poskytnutí, a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro realizaci předmětu plnění nezbytné a neshledává překážky bránící provedení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou. Ukáže-li se prohlášení zhotovitele jako nepravdivé, nemá nárok na cenu za část díla provedenou zhotovitelem do doby zjištění takové překážky.
2. Zhotovitel je povinen do 10 dní od podpisu této smlouvy prostudovat projektovou dokumentaci, která je přílohou č. 1 této smlouvy a upozornit Objednatele v případě, že tato projektová dokumentace obsahuje chyby.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo - sanační zásah vedoucí k nápravě staré ekologické zátěže na podzemních vodách přímo ohrožující jímací území v Dubanech na Hané a Hrdibořicích a zasahující na území CHOPAV „Kvartér řeky Moravy“ v souladu s „Projektovou dokumentací II. etapy sanačního zásahu“ vypracovanou společností AGSS, s.r.o. (listopad 2022) a se Závazným stanoviskem OEREŠ MŽP k žádosti o dotaci OPŽP21+, které tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1 této smlouvy (dále jen „dílo“) a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za provedení díla sjednanou cenu, za podmínek vymezených v této smlouvě.
2. Předmětem plnění veřejné zakázky je sanační zásah na podzemních vodách kontaminovaných chlorovanými ethyleny v okolí obce Olšany u Prostějova (lokalita Olšany – Hablov – Dubany). Stará ekologická zátěž má svůj původ v prostoru někdejšího areálu bývalé firmy SIGMA Lutín, a.s., kde byla v minulosti používána odmašťovadla na bázi chlorovaných alifatických uhlovodíků. Ve společnosti SIGMA Lutín a.s. byla prováděna sanace v rámci procesu odstraňování SEZ vzniklých před privatizací, a to až do doby zániku společnosti.

Rozhodujícím faktorem pro realizaci sanačního zásahu je přetrvávající kontaminace podzemních vod chlorovanými ethyleny nad úroveň limitů stanovených aktualizovanou rizikovou analýzou a skutečnost, že se kontaminační mrak nachází v blízkosti jímacího území Dubany, které je z tohoto důvodu využíváno pouze z cca 16 % své kapacity. S ohledem na rychlost proudění podzemní vody zvodněným kolektorem, a tím i rychlost šíření kontaminačního mraku, zde navíc existuje reálné nebezpečí zasažení dalšího (kapacitou ještě významnějšího) jímacího území v Hrdibořicích.

Cílem projektovaných prací je dokončit sanaci podzemní vody, která na lokalitě s různými časovými přetržkami probíhá již cca 30 let.

Lokalita patří mezi obtížně sanovatelné. V rámci ověřování vhodných technologií byla jako nejvhodnější metoda vyhodnocena podporovaná atenuace za použití technologie biologické reduktivní dechlorace, využívající jako substrát syrovátku. Pro intenzifikaci procesu dechlorace bylo využito také nanoželezo injektované do horninového prostředí před aplikací substrátu. Délka takto koncipovaného sanačního zásahu byla odhadována na 16,5 let včetně projektové přípravy. Během první etapy sanace, která

probíhá od roku 2019, ovšem bylo zjištěno, že pro navazující druhou etapu bude stačit dalších 5 let aktivního sanačního zásahu.

V rámci projektované II. etapy sanace se bude jednat o následující práce:

- projektová příprava,
- vypracování realizačního projektu,
- zřízení staveniště,
- vrtné práce,
- geodetické práce,
- sanační zásah – aplikace organického substrátu (syrovátky) do stávajících injektážních vrtů,
- sanační zásah – direct-push aplikace organického substrátu (syrovátky),
- monitorovací práce,
- transportní model,
- regenerace a likvidace vrtů,
- vyhodnocovací práce.

Práce budou prováděny v souladu s platnou legislativou a platnými MP MŽP, zejména s vyhláškou č. 369/2004 Sb., o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, v platném znění. Doplnění databáze SEKM včetně vyhodnocení priority bude průběžně realizováno dle Metodického pokynu MŽP 2/2011, popř. jeho aktualizací.

Dílo bude provedeno v rozsahu dle zadávací dokumentace k veřejné zakázce na poskytnutí služeb a podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci a podle soupisu prací a Závazného stanoviska OEREŠ MŽP.

Tyto dokumenty jsou součástí této smlouvy o dílo, přičemž prioritou těchto dokumentů je následující:

1. Tato smlouva o dílo
 2. Oceněný soupis prací VV – Položkový rozpočet
 3. Projektová dokumentace
 4. Textová část zadávací dokumentace
-
3. Použité materiály jsou stanoveny v projektu sanace bez definice konkrétních obchodních názvů, materiálů a zařízení. Pokud by se ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k SoD. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie či změny proti schválenému projektu sanace. Všechny materiály a výrobky použité při realizaci díla, musí mít vlastnosti dle platné právní úpravy.
 4. Dílo bude realizováno na území k.ú. obcí Olšany u Prostějova, Hablov, Dubany na Hané a Vrbátky. Zájmové území se nachází v Olomouckém kraji, v okrese Prostějov, cca 8 km jihozápadně od Olomouce. Podrobně je místo plnění specifikováno v projektové dokumentaci.
 5. Provedením díla se mimo jiné rozumí provedení veškerých prací, služeb a dodávek,

kteře jsou nezbytné pro realizaci díla podle této smlouvy, včetně jejích příloh. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých prací a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, zabezpečení případné skládky a zpracování dokumentace skutečného provedení díla.

6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním prací, případně požadované orgány státní správy.

III.

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že za provedení díla podle článku II. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu **ve výši 91 027 900,- Kč bez DPH.**

DPH 19 115 859,- Kč

Cena celkem včetně DPH 110 143 759,- Kč

(dále jen „**cena díla**“).

2. Nedílnou přílohou č. 2 této smlouvy je podrobná kalkulace ceny obsahující ocenění jednotlivých dílčích prací dle přílohy č. 1 (dále jen „**položkový rozpočet**“).
3. K ceně za provedení díla bez DPH bude zhotovitel účtovat DPH v zákonné výši.
4. Sjednaná cena díla a položkový rozpočet jsou konečné, nejvýše přípustné a úplné ve smyslu ustanovení § 2621 občanského zákoníku.
5. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré přímé i nepřímé náklady zhotovitele nezbytné k řádnému provedení, předání a užívání díla a Zhotovitel se zavazuje, že pokud nedojde ke změně rozsahu díla, nebude po Objednateli požadovat žádné úhrady nad rámec ceny uvedené v čl. III. odst. 1 této Smlouvy.
6. Cena díla nemůže být zvýšena či snížena, pokud nedojde ke změně této smlouvy, resp. jejích příloh formou písemného dodatku. Podkladem pro takovou změnu budou zejména změnové listy, z nichž musí být patrné, o jakou změnu díla se má jednat, jakož i odpovídající cena, kterou za provedení změny díla bude zhotovitel u objednatele požadovat uhradit. Veškeré změny musí být v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

V případě víceprací bude navýšení ceny díla vypočteno na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude cena stanovena na základě aktuálně platných cen programu cenové soustavy ÚRS Praha nebo dohodou smluvních stran. Stejně jako vícepráce budou oceněny i práce zhotovitelem neprovedené, o jejichž hodnotu se cena díla sníží.

7. Provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla je možné vždy až po uzavření písemného dodatku k této smlouvě, který bude uzavřen v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ či dokumentem „POKYNY PRO ZADÁVÁNÍ ZAKÁZEK V OPERAČNÍM PROGRAMU ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A V OPERAČNÍM PROGRAMU SPRAVEDLIVÁ TRANSFORMACE PRO OBDOBÍ 2021-2027, v platném znění. Pokud zhotovitel provede některé z prací dříve, má objednatel právo jejich úhradu odmítnout. Zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele odmítnuté vícepráce bez zbytečného odkladu odstranit ve lhůtě stanovené objednatelem.

IV.

Fakturace a platební podmínky

1. Cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli postupně za skutečně provedené práce, výkony a materiál v souladu s položkovým rozpočtem na základě daňových dokladů - faktur (dále jen „**faktura**“) a na základě oboustranně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu skutečně provedených prací, který bude vždy (alespoň v kopii) nedílnou přílohou každé příslušné faktury.
2. Návrh zjišťovacího protokolu, který je zhotovitel povinen předložit objednateli do 10 kalendářních dnů od uplynutí kalendářního měsíce, bude obsahovat výčet veškerých skutečně a řádně provedených prací, eventuálních víceprací a méněprací k poslednímu dni kalendářního měsíce, k nimž se dílčí daňový doklad vztahuje. V případě, že zjišťovací protokol nebude obsahovat žádné vady a nejasnosti, objednatel jej stvrdí svým podpisem. V případě, že zjišťovací protokol vady nebo nejasnosti obsahovat bude, je objednatel oprávněn vyžádat si opravu či vyjasnění vadných či pochybných částí takového protokolu. Do doby než dojde k vypořádání rozporu o množství a ceně vyfakturovaných prací, není objednatel v prodlení se zaplacením faktury v rozsahu sporných prací.
3. Bude-li zhotovitel v prodlení s prováděním díla či jednotlivých částí díla dle časového harmonogramu, který je přílohou č. 3 této smlouvy delším než 30 kalendářních dnů, je objednatel oprávněn úhradu faktur pozastavit.
4. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit až po předání díla bez vad a nedodělků, resp. po odstranění všech vad nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla nebo řádného uspokojení jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného objednatelem z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady díla, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
5. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňové doklady nejpozději do 15 kalendářních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
6. Lhůta splatnosti faktur je do 30 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli.
7. Okamžikem zaplacení se rozumí datum odepsání příslušné částky, na kterou byla faktura vystavena, z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
8. Veškeré úhrady objednatele na základě této smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedeným na faktuře.
9. Faktury budou obsahovat označení uzavřené smlouvy (číslo, datum) a registrační číslo projektu CZ.05.01.06/08/23_035/0002330 financovaného z OPŽP.
10. Nebude-li faktura obsahovat povinné náležitosti podle platných právních předpisů či podle této smlouvy nebo v něm budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli. Nová doba splatnosti počne běžet doručením řádně opravené faktury objednateli.
11. Objednatel neposkytuje zálohy. Smluvní strany se tímto dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 2611 občanského zákoníku.

V.

Termíny plnění

1. Zhotovitel je povinen převzít staviště v objednatel stanoveném termínu; termín předání staviště sdělí objednatel zhotoviteli alespoň 3 pracovní dny předem.
Předpokládaný termín předání a převzetí staviště je bezprostředně po nabytí účinnosti

této smlouvy.

2. Zhotovitel zahájí práce na díle nejpozději do 3 pracovních dnů od předání staveniště.
3. Dílo bude dokončeno **nejpozději 66 měsíců od data převezetí staveniště**.
4. Staveniště bude vyklizeno a předáno v souladu s harmonogramem projektu.
5. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle podrobného časového harmonogramu provádění díla s měsíčním finančním plněním, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy (dále jen „**časový harmonogram**“). Časový harmonogram předloží zhotovitel objednateli ke schválení do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy. Časový harmonogram bude obsahovat zejména převzetí staveniště, důležité uzlové body, termín dokončení díla, přehled plateb objednatele zhotoviteli v jednotlivých fázích realizace díla, označení předpokládané součinnosti objednatele, příp. dalších třetích stran.
2. Zhotovitel se zavazuje, že kompletní, plně funkční dílo provede v termínech a v kvalitě dle této smlouvy a ve stavu způsobilém k řádnému užívání díla.
3. Změna harmonogramu provádění díla je možná pouze na základě písemné dohody stran.
4. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla, přičemž obě smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí a poskytnou si vzájemnou součinnost pro eliminaci, resp. odstranění veškerých příčin, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
5. V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet termín zahájení doby plnění jednotlivých částí či prvků díla, je objednatel oprávněn zahájení doby plnění posunout na pozdější dobu. Termíny k dokončení díla a termíny k provedení částí či prvků díla dle odst. 1 se posouvají o stejný počet dní, o kolik dní došlo k posunutí zahájení doby plnění. Pokud by nebylo možné termíny prodloužit podle předchozí věty s ohledem na klimatické podmínky, prodlouží se termíny o stejný počet dní, o kolik dní došlo k posunutí zahájení doby plnění a o počet dní, po které nebylo možné práce s ohledem na nepříznivé klimatické podmínky provést. V případě pozastavení prací z důvodů na straně objednatele bude ohledně posunutí termínů dle této smlouvy postupováno obdobně. Zhotovitel je v takovém případě povinen přepracovat v tomto smyslu časový harmonogram postupu provedení díla, k čemuž je objednatel povinen poskytnout svou součinnost.
6. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem, které zhotovitel nemohl při vynaložení veškeré možné péče před uzavřením této smlouvy předvídat. Každé takové přerušení provádění díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od přerušení provádění díla. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy objednatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených časovým harmonogramem postupu provedení díla, a to o dobu pozastavení provádění díla, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti, zejména klimatické podmínky, v takovém případě se termíny prodlouží i o počet dní, po které nebylo možné s ohledem na tyto jiné okolnosti možné práce provést. Zhotovitel je v takovém případě povinen přepracovat v tomto smyslu časový harmonogram postupu provedení díla.

VI. **Staveniště**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol.
2. Zhotovitel se zavazuje především
 - na vlastní náklady zajistit zřízení staveniště včetně zařízení staveniště ve shodě s platnými předpisy,
 - zajistit odběrná místa a samostatné měření odběru energií a vody na staveništi a hradit veškeré náklady s těmito odběry spojené,
 - staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí třetích osob,
 - provést umístění nebo přemístění dopravního značení, bude-li to nutné; zhotovitel rovněž zajistí projednání změn a úprav dopravního značení s příslušnými veřejnými orgány,
 - označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy,
 - neumísťovat na staveniště jakákoli firemní označení, informační nápisy, reklamní plochy či jiné obdobné věci, leda s předchozím písemným schválením objednatele,
 - vyhotovit situační plán staveniště a předložit jej objednateli ke schválení do 10 dnů od podpisu smlouvy.
3. Zhotovitel bude na žádost objednatele spolupracovat s dalšími zhotoviteli objednatele, kteří budou na staveništi pracovat na základě samostatné smlouvy s objednatelem, či jim poskytne součinnost; koordinace prací bude řešena na kontrolních dnech formou zápisů do stavebního deníku.
4. Zhotovitel je oprávněn užívat staveniště, jak je vymezeno projektovou dokumentací, až do doby předání díla bezplatně.
5. Pokud použije zhotovitel v průběhu realizace díla, zejména při zařizování staveniště, cizí pozemek, nese veškeré náklady spojené s touto činností (např. skladování materiálu, příjezd a odjezd vozidel či jiné techniky).
6. Zhotovení a údržba nutných dopravních komunikací a cest, pokud jsou třeba pro provádění prací a výkonu zhotovitele, následně jejich odstranění a uvedení pozemku do původního stavu, spadá mezi povinnosti zhotovitele a náklady s tímto související jdou k tíži zhotovitele.
7. Zhotovitel provede veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření na staveništi předepsaná platnými právními předpisy.
8. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na staveništi objednatele, upozornit na ně své pracovníky a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

VII. **Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, minimálně v rozsahu stanoveném platnou legislativou. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků objednateli, je-li dílo převzato objednatelem s vadami a/nebo nedodělků, odstraněním všech vad nebo nedodělků

uvedených v protokolu o předání a převzetí díla nebo řádného uspokojení jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného objednatelem z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady díla, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

2. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo zástupce zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce supervizní organizace, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
3. Objednatel a zhotovitel jsou povinni prostřednictvím svých oprávněných osob reagovat na zápisy ve stavebním deníku. V případě nepřítomnosti oprávněné osoby objednatele na staveništi doručí zhotovitel text zápisu písemně na adresu objednatele.
4. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
5. Stavební deník bude stále přístupný na staveništi, tj. bude vždy na vyžádání k dispozici objednateli.

VIII. **Provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím osob a poddodavatelů, jimiž prokázal splnění kvalifikačních předpokladů v řízení, jehož předmětem bylo uzavření této smlouvy, a to v rozsahu, v jakém jejich prostřednictvím splnění kvalifikačních předpokladů prokázal. Zhotovitel je oprávněn namísto takové osoby či poddodavatele užít jinou osobu či poddodavatele pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž taková osoba musí splňovat kvalifikační předpoklady alespoň v takovém rozsahu, jaký požadoval zadavatel v kvalifikační dokumentaci k předmětné veřejné zakázce, ledaže objednatel z důvodů zvláštního zřetele hodných stanoví jinak.
2. Zhotovitel prohlašuje, že na provádění díla se budou podílet tyto osoby (realizační tým):

- (i) Vedoucí realizačního týmu – odpovědný řešitel: [REDAKCE]
- (ii) Zástupce vedoucího realizačního týmu: [REDAKCE],
- (iii) Závodní: [REDAKCE]
- (iv) Sanační technik: [REDAKCE]
- (v) Manažer vzorkování [REDAKCE]
- (vi) Technik – sanační geolog [REDAKCE]
- (vii) Technik – inženýrský geolog [REDAKCE]

jejichž prostřednictvím zhotovitel prokázal splnění kvalifikace dle požadavků zadavatele v zadávacím řízení pro veřejnou zakázku.

3. Na plnění díla se budou podílet poddodavatelé zhotovitele uvedení v příloze č. 4 smlouvy, a to v uvedeném rozsahu.

Předmětné části díla budou příslušným poddodavatelem, resp. příslušnými poddodavateli provedeny v souladu se všemi podmínkami smlouvy.

Jakoukoliv změnu na pozici poddodavatele zhotovitele je zhotovitel povinen předem písemně oznámit objednateli, tj. před zahájením plnění ze strany poddodavatele. Objednatel je povinen se ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení písemného oznámení

vyjádřit, zda změnu poddodavatele povoluje, či nikoliv. Objednatel nebude udělení souhlasu bezdůvodně odpírat. Jakoukoliv změnou na pozici poddodavatele nesmí být dotčena ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

4. Pověří-li zhotovitel prováděním díla nebo jeho části jinou osobu, nese veškerou odpovědnost související s prováděním díla sám zhotovitel.
5. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody na movitých a nemovitých věcech ve vlastnictví objednatele či třetích osob vzniklé v důsledku činnosti či opomenutí zhotovitele v průběhu realizace díla.
6. Zhotovitel je povinen upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi zadávacími podklady, případně jeho pokyny, a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provedení díla zjistí.
7. Zhotovitel je povinen průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.
8. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů, předpisů o nakládání s odpady, případné dalších předpisů souvisejících s realizací díla a je v tomto smyslu povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením shora uvedených předpisů.
9. Zhotovitel odpovídá za případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavdala k postihu příčinu.
10. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kdykoliv kontrolu prováděných prací a vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen objednateli poskytnout veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele.
11. Zhotovitel je povinen nejméně tři pracovní dny předem vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou zakryty, a to zápisem ve stavebním deníku. Nevyzve-li zhotovitel řádně a včas objednatele ke kontrole takových prací, je povinen na žádost objednatele zakryté práce na vlastní náklady odkrýt. V případě, že se objednatel ke kontrole bez předchozí omluvy nedostaví, má se za to, že kontrolu nepožaduje a zhotovitel bude oprávněn pokračovat v provádění prací na díle. Bude-li však objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
12. Při kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen předložit objednateli výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Jestliže by došlo zakrytím prací k znepřístupnění jiných částí díla a tedy k znemožnění jejich budoucí kontroly, je zhotovitel povinen předložit ke kontrole zakrývaných prací výše uvedené dokumenty ohledně těchto částí díla.
13. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem v souladu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen to neprodleně oznámit objednateli, přerušit práce na díle a navrhnout objednateli změnu díla. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně díla, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od smlouvy odstoupit. Právo objednatele na náhradu škody tím není dotčeno.

14. Zhotovitel provádí trvale, bez nároku na úhradu, pomocí vhodných měřících přístrojů, kontrolu rozměrové přesnosti prováděných prací. Totéž platí i pro kontrolní měření požadovaná objednatelem, popř. jeho zástupci. V každém případě je třeba mít na staveništi trvale k dispozici měřicí přístroje a další k tomuto účelu potřebná zařízení.
15. Zhotovitel si na své náklady zajišťuje veškeré práce a výkony související s prováděním potřebných technicko-měřičských prací, a dále jejich zajištění a údržbu v souvislosti se stavební a demoliční činností, a to až do ukončení stavby.
16. Zhotovitel si na základě písemného vyjádření správců sítí, které mu předá objednatel, je-li to relevantní, bude zajišťovat vytýčení podzemních a nadzemních sítí během realizace a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků těchto sítí po celou dobu výstavby. Zhotovitel odpovídá za splnění podmínek, které stanoví správce podzemních sítí pro jejich ochranu při provádění zemních a jiných stavebních prací. Zhotovitel přejímá plnou právní a finanční odpovědnost za porušení těchto podzemních sítí v důsledku jeho stavební činnosti. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje uhradit veškeré nároky z odpovědnosti za škody a případné sankce, zejm. pokuty, náklady na opravy, ušlý zisk související s porušením povinností dle obecně závazných předpisů a podmínek stanovených správci sítí.
17. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního řízení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
18. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných a jiných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje zhotovitel a nese náklady s tím spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.
19. Objednatel je oprávněn po předchozím písemném oznámení zhotoviteli s uvedením důvodů kdykoliv pozastavit provádění díla. V případě pozastavení prací bude ohledně posunutí termínů dle této smlouvy postupováno obdobně dle čl. V. odst. 6 této smlouvy. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že zhotovitel není oprávněn účtovat objednateli jakékoliv vícenáklady, včetně zabezpečovacích prací, které mu vzniknou v důsledku pozastavení prací.
20. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli příslušné územní rozhodnutí a stavební povolení. Objednatel je dále povinen doložit zhotoviteli při předání staveniště veškerá vyjádření o podzemních a nadzemních zařízeních. Bez zajištění těchto podmínek není zhotovitel povinen práce zahájit a po dobu, než budou podmínky splněny, není zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků. Zhotovitel je povinen se těmito doklady řídit.
21. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyn k určení způsobu provedení díla; jakékoliv pokyny objednatele musí být v souladu s touto smlouvou. Pokud tak objednatel neučiní, postupuje zhotovitel při provádění díla samostatně.
22. Objednatel si formou supervize ponechává právo konečného posouzení úprav a doplnění projektu stavby navrhovaných zhotovitelem vždy v takovém termínu, aby nebyl ohrožen postup výstavby.

IX.

Kvalitativní podmínky díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že provedení a kvalita díla bude odpovídat této smlouvě, obecně závazným právním předpisům, platným technickým normám a bude prostě

jakýchkoli vad. Zhotovitel se dále zavazuje, že k provedení díla budou použity obvyklé a vyzkoušené technologie, Dílo bude provedeno s vynaložením odborné péče v profesionální kvalitě a bude odpovídat všeobecně uznávanému standardu.

2. Veškeré materiály a výrobky použité na stavbě musí mít vlastnosti požadované stavebním zákonem, požadované materiály musí odpovídat podmínkám uvedeným v zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Pokud není stanoveno jinak pak pro provedení stavebních a montážních prací platí specifikace podle úvodních ustanovení katalogů, popisů a směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsob kontroly dodávky, způsob měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny základní ČSN vztahující se na dodávku předmětných stavebních prací.
4. Veškeré zhotovitelem dodané nebo k zabudování určené stavební součásti, musí být uznávaným způsobem chráněny po dobu jejich životnosti proti korozi, a pokud se jedná o přírodní materiály proti napadení škůdci.
5. Zhotovitel je oprávněn navrhnout i v průběhu provádění díla objednateli, že použije ke zhotovení díla odlišné výrobky a/nebo materiály než ty, které jsou vymezeny touto smlouvou, pokud tyto výrobky a/nebo materiály budou stejné nebo vyšší kvality než ty, které vymezuje tato smlouva, a pokud by i při této změně byla taková nabídka přípustná v rámci zadávacího řízení o veřejnou zakázku.
6. Jestliže některé výrobky nebo hmoty dané projektem díla nemůže zhotovitel bez ohrožení plynulého průběhu výstavby obstarat nebo může obstarat hospodárnější hmoty a výrobky stejných nebo podobných vlastností, avšak od jiného výrobce, může zhotovitel k provedení díla použít hmoty a výrobky náhradní. Náhradní hmotou nebo výrobkem se rozumí hmoty nebo výrobky shodných nebo lepších kvalitativních vlastností, u nichž je zaručeno, že se jejich použitím nezmění technické, kvalitativní či jiné parametry zhotovovaného díla. Náhradní výrobky a hmoty budou před jejich použitím dány k odsouhlasení objednateli. Za vhodnost použití náhradních výrobků a hmot odpovídá zhotovitel.
7. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci, tj. jsou k takovým pracím oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, případně jsou k těmto činnostem autorizovány podle zvláštních právních předpisů. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit. Objednatel nebo supervize si může vyžádat výrobní výkresy nebo jiné prováděcí podklady a výsledky kvalitativních zkoušek k nahlédnutí.

X.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli.
2. Dílo je způsobilé k předání objednateli, je-li kompletně provedeno bez vad a nedodělků, a k předání je připravena i kompletní relevantní dokumentace (zejména atesty, záruční listy, prohlášení o shodě, návody k obsluze/k použití (v českém jazyce), zápisy o zkouškách předepsanými projektovou dokumentací, příslušnými předpisy a normami, zkušební protokoly od strojů a přístrojů, u nichž je to předepsáno, příp. to vyplývá z technických norem, seznam zařízení, které je součástí díla s příslušnými doklady (tj. zejména záručními listy, výkresy skutečného stavu), stavební/montážní deník (originál),

deník víceprací a méněprací, doklady o likvidaci odpadů, provozní dokumentaci, prohlášení zhotovitele dle vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, projektovou dokumentaci skutečného provedení.

3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle platné právní úpravy ke dni přejímacího řízení. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
4. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 10 pracovních dnů předem termín, ve kterém bude řádně ukončené dílo připraveno k předání.
5. V případě, že obecně závazné právní předpisy, platné technické normy nebo projektová dokumentace předepisují provedení zkoušek, revizí či atestů týkajících se díla nebo jeho části, je zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním díla objednateli.
6. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán a podepsán protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat zhodnocení prací a soupis dokladů předávaných objednateli zhotovitelem při předání díla.
7. Objednatel je oprávněn předávané dílo převzít, i když dílo vykazuje vady a nedodělky, zejm. pak vykazuje-li drobné vady a nedodělky, které však nebrání řádnému a bezpečnému užívání díla. V takovém případě bude protokol o předání a převzetí díla vedle výše uvedeného obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) či smluvní nároky vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla.
8. Vykazuje-li dílo jakékoliv vady a nedodělky a/nebo zhotovitel nepředá objednateli stanovenou dokumentaci nebo některý doklad, jenž má být její součástí, je objednatel oprávněn dílo nepřevzít. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí díla dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí díla.
9. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělky, jež vyplynou z přejímacího řízení, a to v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí díla nebo v zápise o nepřevzetí díla. Nebude-li termín odstranění vady nebo nedodělku stanoven tímto způsobem a neuplatní-li objednatel ohledně zjištěné vady nebo nedodělku jiný zákonný či smluvní nárok vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla, je zhotovitel povinen vadu nebo nedodělek odstranit bezodkladně, nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne jeho nahlášení objednatelem.
10. Zhotovitel provede pracovníkům určeným objednatelem školení ohledně provozu a údržby díla. Zhotovitel se zavazuje provést takové školení v termínu do převzetí díla objednatelem, nebo nejpozději 2 týdny ode dne, kdy objednatel určí své pracovníky.
11. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli nezbytnou součinnost a účinně spolupůsobit v kolaudačním řízení a účastnit se kolaudačního řízení v objednatelovým požadovaném rozsahu za účelem získání kolaudačního rozhodnutí o povolení užívání díla, je-li kolaudační řízení prováděno.
12. Dílo se považuje za předané, resp. dokončené oboustranným podpisem protokolu o předání a převzetí díla.

XI.

Záruka za jakost díla, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel objednateli odpovídá za to, že dílo provedené jím podle této smlouvy bude kompletní, plně funkční a způsobilé k účelu, k němuž bylo vytvořeno a že jeho kvalita bude odpovídat požadavkům uvedeným této smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v okamžiku jeho předání a za vady díla, které se vyskytnou v záruční době. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli záruku na stavební práce v délce 24 měsíců a pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list v délce stanovené výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců (dále jen „záruka“). Záruční doba počíná běžet okamžikem předání díla bez vad a nedodělků. Zárukou zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční a způsobilé k řádnému užívání.
3. Vady díla zjištěné objednatelem po předání díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději v poslední den záruční doby, s vyloučením aplikace ustanovení § 2618 a § 2629 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Oznámení odeslané objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas oznámené. Pro účely této smlouvy se vadou rozumí i nedodělek, tj. nedokončená práce oproti dohodnutému předmětu díla.
4. Zhotovitel se zavazuje v případě uplatnění reklamace vady díla objednatelem bezodkladně písemně potvrdit objednateli přijetí reklamace vady díla a zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady.
5. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady díla, které vznikly nebo které se projeví v průběhu záruční doby, a to ve lhůtě stanovené níže, nebo ve stejné lhůtě řádně uspokojit jiný smluvní či zákonný nárok uplatněný objednatelem u zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady díla.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vady bezodkladně,
 - (i) v případě běžné vady nejpozději do 10 kalendářních dnů, od oznámení reklamace vady objednatelem,
 - (ii) v případě vady díla, která má charakter havárie ve lhůtě do 24 hodin od jejich uplatnění objednatelem,nebude-li smluvními stranami dohodnutá jiná lhůta.
7. Neodstraní-li zhotovitel ve stanovené lhůtě vadu sám, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady třetí osobou, přičemž náklady na odstranění takové vady nese zhotovitel. Ten je povinen uhradit náklady se lhůtou splatnosti 30 dnů po předložení vyúčtování objednatelem.
8. Záruční doba podle tohoto článku se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možno dílo v plném rozsahu užívat z důvodu nastalé vady a jejího odstraňování.
9. O době a předmětu odstranění vady bude sepsán zápis o odstranění vad podepsaný oběma smluvními stranami.
10. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli po předání díla přístup do objektu za účelem oprav a odstranění nedodělků.

XII.

Postoupení, započtení

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit své pohledávky z této smlouvy na třetí osobu, ani je zastavit.

2. Zhotovitel není oprávněn započíst své údajné či skutečné pohledávky za objednatelem na pohledávky objednatele za zhotovitelem nebo uplatnit zadržovací právo.

XIII.

Pojištění, certifikace a bankovní záruka

1. Zhotovitel je povinen kdykoli od uzavření této smlouvy předložit objednateli ke kontrole smlouvu, resp. pojistný certifikát o pojištění odpovědnosti proti škodě způsobené objednatelem a třetím osobám, a to minimálně ve výši celkové ceny za dílo bez DPH. Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti toto pojištění po celou dobu realizace díla.
2. Zhotovitel se zavazuje plnit veškerá opatření a podmínky stanovené pojistnou smlouvou cit. v odst. 1 tohoto článku, která by v případě včasného neplnění mohla mít za následek snížení případného pojistného plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti po celou dobu plnění díla certifikáty a osvědčení vztahující se ke zhotoviteli a osobám, které se budou podílet na provádění díla a kterými zhotovitel prokázal splnění technických kvalifikačních předpokladů.
4. K zajištění svých závazků podle této smlouvy, zejm. k zajištění náhrady škody a sankcí, na jejichž úhradu vznikne objednateli nárok v důsledku porušení povinnosti zhotovitele provést a předat dílo řádně a včas či jakýchkoli jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli s výjimkou těch, které jsou uvedeny v odst. 6 tohoto čl., poskytl zhotovitel objednateli neodvolatelnou a nepodmíněnou bankovní záruku splatnou na první požádání (dále jen „**bankovní záruka č. 1**“). Bankovní záruka č. 1 byla zhotovitelem objednateli předložena před podpisem této smlouvy.
5. Bankovní záruka č. 1 bude platná a účinná po celou dobu provádění díla, tj. do jeho předání a převzetí dle čl. X této smlouvy v případě, že dílo při převzetí objednatelem nevykazuje žádné vady. V případě, je-li dílo převzato objednatelem s vadami a/nebo nedodělkami, bude bankovní záruka č. 1 platná a účinná do odstranění všech vad a/nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla nebo řádného uspokojení jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného objednatelem z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady díla.
6. K zajištění svých závazků podle této smlouvy, resp. k zajištění řádného odstranění vad uplatněných objednatelem vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době poskytne zhotovitel objednateli neodvolatelnou a nepodmíněnou bankovní záruku splatnou na první požádání (dále jen „**bankovní záruka č. 2**“; Bankovní záruka č. 1 a bankovní záruka č. 2 potom společně jen jako „**bankovní záruka**“). Bankovní záruka č. 2 bude zhotovitelem objednateli předložena nejpozději v den podpisu protokolu o předání a převzetí díla dle čl. X této smlouvy.
7. Bankovní záruka č. 2 bude platná a účinná po celou délku záruční doby.
8. Kdykoli během období platnosti bankovní záruky bude bankovní záruka č. 1 a č. 2 vždy činit nejméně 5 % z ceny díla bez DPH zaokrouhloveno na celé tisíce směrem nahoru („**výše zajištění**“). Zhotovitel je povinen zajistit, aby byla bankovní záruka přiměřeně upravována tak, aby její hodnota nikdy během období její platnosti neklesla pod výši zajištění. Pokud hodnota bankovní záruky klesne pod výši zajištění, poté bude zhotovitel do deseti dnů ode dne, kdy byla taková událost zhotoviteli oznámena, povinen doplnit bankovní záruku tak, aby dosahovala výše zajištění, a předložit objednateli novou záruční listinu. Výše zajištění bude vždy počítána z ceny díla v době uzavření smlouvy; pozdější změny výše ceny díla nejsou pro výpočet výše zajištění relevantní.

9. Bankovní zárukou budou zajištěny veškeré nároky objednatele vůči zhotoviteli, které vzniknou na základě porušení smlouvy zhotovitelem (včetně veškerých úroků z prodlení a veškerých smluvních pokut a náhrad škod, které může objednatel od zhotovitele požadovat v souvislosti s touto smlouvou), a to za podmínky, že zhotovitel řádně a včas nesplnil některou z povinností vyplývajících pro zhotovitele z této smlouvy a právních předpisů (dále jen „**zajištěné povinnosti**“). Objednatel je oprávněn čerpat peněžní prostředky z bankovní záruky za předpokladu, že zhotovitel řádně a včas nesplní jakoukoli zajištěnou povinnost. Objednatel je povinen bez odkladu informovat zhotovitele o jakémkoli čerpání peněžních prostředků z bankovní záruky.
10. Porušení ujednání tohoto článku smlouvy zhotovitelem se považuje za podstatné porušení této smlouvy.
11. Zhotovitel, po ukončení období platnosti bankovní záruky vyplývající z této smlouvy, doručí zástupci objednateli písemnou žádost o vrácení originálu bankovní záruky, popř. bude tato žádost doručena bankou.
12. Zhotovitel je oprávněn bankovní záruku nahradit jistotou formou složení peněžní částky na účet objednatele; číslo účtu objednatele bude zhotoviteli sděleno na jeho žádost (dále jen „**jistota**“). Veškeré podmínky a termíny sjednané pro shora uvedené bankovní záruky platí v takovém případě obdobně. Zhotovitel po ukončení období poskytnutí jistoty vyplývající z této smlouvy, doručí objednateli písemnou žádost o vrácení jistoty vč. uvedení č. ú., na který má být jistota zhotoviteli vrácena. Zhotovitel nemá nárok na jakékoliv úroky ze složené jistoty.
13. Veškeré náklady spojené se zřízením a obstaráváním bankovní záruky, resp. jistoty jsou zahrnuty v ceně díla.

XIV.

Smluvní sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s převzetím, resp. vyklizením staveniště dle této smlouvy si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla podle této smlouvy, si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků vyplývajících z přejímacího řízení, z kolaudačního řízení nebo zjištěných v záruční době si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,02% z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.
4. Pro případ prodlení zhotovitele s plněním jakýchkoli peněžitých závazků podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
5. Pokud zhotovitel poruší jakoukoliv povinnost uvedenou v čl. XIII této smlouvy, a toto porušení nenapraví ani poté, co jej na takové porušení objednatel písemně upozorní, a to ve lhůtě objednatel stanovené, která bude činit alespoň 5 dní, uhradí objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč, vyjma případu, kdy bude zhotovitel v prodlení s doplněním bankovní záruky, resp. jistoty do výše zajištění dle čl. XIII. odst. 8 této smlouvy do výše zajištění. V případě prodlení s doplněním bankovní záruky do výše zajištění je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 %

denně z částky odpovídající částce, o niž je zhotovitel povinen doplnit příslušnou bankovní záruku do výše zajištění.

6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost stanovenou čl. VIII odst. 1 této smlouvy je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč pro případ každé jednotlivé osoby resp. poddodavatele, jehož při realizaci předmětu díla bez souhlasu objednatele užil, a jednotlivé osoby, resp. poddodavatele, který nenaplňoval kvalifikační předpoklady alespoň v takovém rozsahu, v němž byly kvalifikační předpoklady prokázány prostřednictvím původního poddodavatele, resp. osoby, ledaže objednatel z důvodů zvláštního zřetele hodných nestanoví jinak.
7. V případě, že zhotovitel poruší povinnost stanovenou v čl. IX odst. 7 této smlouvy, tj. odborné práce vykonávají pracovníci, kteří nemají příslušnou kvalifikaci, nebo zhotovitel na požádání objednatele doklad o jejich kvalifikaci nepředloží v lhůtě 5 pracovních dnů, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč pro každý jednotlivý případ.
8. Pokud bude prokázána nepravdivost prohlášení zhotovitele v čl. XIX odst. 2 této smlouvy nebo dopustí-li se zhotovitel takového jednání po uzavření smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč.
9. V případě prodlení objednatele s úhradou úplné a řádně vystavené faktury, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
10. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
11. Jakákoli smluvní pokuta sjednaná podle této smlouvy je splatná do 30 dnů od jejího uplatnění smluvní stranou.
12. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu dle této smlouvy vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst pohledávku z titulu nároku na úhradu smluvní pokuty proti kterékoli pohledávce zhotovitele vůči objednateli, zejména proti pohledávce na úhradu ceny díla či jeho části.

XV.

Supervize

1. Objednatel vykonává na stavbě kontrolu prostřednictvím supervize.
2. Supervize je zejména oprávněna činit zápisy do stavebního deníku, upozorňovat na nedostatky, udělovat zhotoviteli pokyny.
3. Supervize je oprávněna nařídit zhotoviteli přerušení prací zhotovitele v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace díla, život nebo zdraví osob pohybujících se na stavbě nebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku objednatele či třetích osob. O této skutečnosti pak supervize sepíše zápis do stavebního deníku.
4. Supervize je dále oprávněna přerušit práce taktéž, pokud zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se sjednanou kvalitou nebo je v prodlení s dodávkou díla či používá nevhodné materiály. I v tomto případě učiní supervize o těchto skutečnostech zápis do stavebního deníku, v němž mimo jiné uvede i lhůtu a návrh na odstranění zjištěných nedostatků. V případě, že zhotovitel v určené lhůtě zjištěné nedostatky neodstraní, je objednatel oprávněn tyto odstranit na náklady zhotovitele sám, s tím, že vzniklé náklady započte na svou povinnost k úhradě ceny díla zhotoviteli anebo je objednatel

- oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Supervize není oprávněna měnit tuto smlouvu.
 6. Supervizi nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

XVI.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit dohodou, která musí mít písemnou formu.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit nad rámec úpravy dle platných právních předpisů z následujících důvodů:
 - a) zhotovitel bude v prodlení s převzetím staveniště po dobu delší než 30 kalendářních dnů,
 - b) zhotovitel bude v prodlení s prováděním (zahájením díla od termínu předání staveniště, nebo prodlení s termínem, jež je v časovém harmonogramu označen jako uzlový bod) nebo dokončením díla podle této smlouvy delším než 30 kalendářních dnů, nebo
 - c) zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou, resp. projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými předpisy, případně pokyny objednatele a nezjedná nápravu (tj. zejména, nikoliv však výlučně, neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla), ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, nebo
 - d) zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce na dobu delší jak 15 dnů, nebo
 - e) zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělku díla podle této smlouvy delším než 10 pracovních dnů nebo se v průběhu záruční doby vyskytne nebo projeví opakovaně (tzn. alespoň dvakrát) jakákoliv vada díla nebo se v průběhu záruční doby vyskytne nebo projeví více vad díla (tzn. alespoň tři vady), nebo
 - f) důsledky vyplývající z působení vyšší moci tak, jak je definována v příslušných právních předpisech, budou trvat déle než 90 kalendářních dnů, nebo
 - g) plnění ze strany objednatele dle této smlouvy nebude kryto rozpočtem objednatele, nebo
 - h) na majetek zhotovitele bude prohlášen konkurz nebo bude návrh na konkurz zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele nebo bude soudem povoleno vyrovnání, nebo
 - i) v případech, kde je k jednání zhotovitele nutný předchozí písemný souhlas objednatele a zhotovitel činí opakovaně (tzn. alespoň třikrát) toto jednání bez tohoto souhlasu, nebo
 - j) v případě, kdy Objednatel neobdrží dotaci určenou k financování díla, nebo mu bude tato dotace odebrána a zároveň v případech, kdy Úřad pro ochranu hospodářské soutěže, nebo jiný kompetentní kontrolní orgán rozhodne, že zadávací řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, bylo provedeno v rozporu s platnými právními předpisy,
 - k) v případě podstatného porušení této smlouvy, nebo

- l) bude prokázána nepravdivost prohlášení zhotovitele v čl. XIX odst. 2 této smlouvy nebo se zhotovitel dopustí takového jednání po uzavření smlouvy.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy výlučně z důvodu prodlení objednatele s plněním svých peněžitých závazků vyplývajících pro něj z této smlouvy vůči zhotoviteli delším než 60 kalendářních dnů a toto porušení své povinnosti ze smlouvy nenapraví ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě zhotovitele k nápravě, která nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel tuto výzvu od zhotovitele obdrží.
 4. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné ode dne jeho doručení druhé smluvní straně.
 5. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru prací, dodávek provedených zhotovitelem do odstoupení od smlouvy a vyúčtování dosud provedených prací na díle nebo již dodaných částí díla. Zhotovitel je zároveň povinen do 15 dnů od doručení odstoupení od této smlouvy vyklidit staveniště a opustit všechny další prostory poskytnuté mu objednatelem.
 6. V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí zhotovitel a není-li v této smlouvě ujednáno jinak, má nárok na úhradu poměrné části ceny díla sjednané touto smlouvou pouze za práce a dodávky řádně provedené do odstoupení od smlouvy. Od této ceny je objednatel oprávněn odečíst cenu dodávek, které lze zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se objednatel k jejich vrácení a takové dodávky zhotoviteli vrátí.
 7. V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí objednatel, provedou smluvní strany ocenění prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem do doby odstoupení od smlouvy s přihlédnutím k jejich kvalitě, vadám a nedodělkům. Nedojde-li mezi smluvními stranami do 30 kalendářních dnů ode dne odstoupení k dohodě o ocenění těchto prací a dodávek, bude rozhodující cena určená soudním znalcem vybraným objednatelem. Náklady na vypracování znaleckého posudku nese zhotovitel.
 8. V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí objednatel před řádným dokončením díla, je oprávněn zadat dokončení díla jinému subjektu (dále jen „**jiný zhotovitel**“). Dojde-li v důsledku dokončení díla jiným zhotovitelem ke zvýšení ceny díla sjednané smluvními stranami touto smlouvou, zavazuje se zhotovitel příslušný rozdíl objednateli uhradit v případě, že se důvod, pro který objednatel odstoupil od této smlouvy, spočíval v porušení povinností na straně zhotovitele.
 9. Cenu prací a dodávek dohodnutou smluvními stranami nebo stanovenou znalcem podle odst. 7 tohoto článku (sníženou o objednatelům již uhrazenou částí ceny díla, o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné jeho peněžité nároky vůči zhotoviteli) uhradí objednatel zhotoviteli do 30 kalendářních dnů ode dne jejich ocenění. Od této ceny je objednatel oprávněn odečíst hodnotu dodávek, které lze zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se k jejich vrácení a takové dodávky zhotoviteli vrátí.
 10. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, pojištění, dále ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady díla, o záruce a záruční době, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
 11. Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, s vyloučením ustanovení § 1765, § 1766, § 2612 odst. 2.

XVII. Další ujednání

1. Objednatel je povinen poskytovat při provádění díla zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména nesmí klást žádné neoprávněné právní a fyzické překážky v provádění a dokončení díla a bránit pracovníkům zhotovitele ve vstupu na pracoviště.
2. Kontrolní dny jsou stanoveny dohodou smluvních stran na základě časového harmonogramu postupu provedení díla. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dnu bezodkladně.
3. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen zhotovitel. Záznam podepíše oprávněný zástupci obou stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou.
4. Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních dnů během doby realizace svých výkonů, resp. je povinen zajistit účast svých zástupců v náležitém rozsahu.
5. Ze strany zhotovitele bude v době provádění stavebních prací na staveništi stále přítomen odpovědný stavbyvedoucí.
6. Zhotovitel ručí za nebezpečí škody na díle až do celkového předání díla.
7. Zhotovitel je povinen dodržovat platební morálku vůči svým poddodavatelům, v opačném případě je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy za podmínek uvedených v čl. XVI. této smlouvy.
8. Zhotovitel se zavazuje ke spolupráci s koordinátorem BOZP, který bude zajištěn ze strany objednatele, pokud je legislativou vyžadováno.
9. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na veřejné zakázce. Tento seznam je zhotovitel povinen na vyžádání předložit objednateli.
10. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o finanční kontrole), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, a to po dobu 10 let od ukončení realizace díla.

Zhotovitel je dále povinen v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole, nařízením Rady (ES) č. 1303/2013 a jeho prováděcími předpisy a v souladu s dalšími právními předpisy ČR a EU umožnit výkon kontroly všech dokladů vztahujících se k realizaci předmětu plnění veřejné zakázky, poskytnout osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka hrazena, veškeré doklady související s realizací předmětu plnění veřejné zakázky, umožnit průběžné ověřování všem osobám oprávněným k provádění kontroly. Těmito oprávněnými osobami jsou objednatel a jím pověřené osoby, poskytovatel podpory projektu, z něhož je zakázka hrazena a jím pověřené osoby, případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly. Zhotovitel má dále povinnost zajistit, aby obdobné povinnosti ve vztahu k předmětu plnění veřejné zakázky plnili také jeho případní poddodavatelé. Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je zhotovitel jakožto vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

11. Zhotovitel je povinen uchovávat po dobu 10 let od ukončení realizace díla doklady související s realizací díla a umožnit osobám objednatelovi oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu těchto dokladů.

12. Zhotovitel je povinen vést účetnictví v souladu s předpisy ČR.
13. Zhotovitel souhlasí s využíváním údajů v informačních systémech pro účely administrace prostředků z rozpočtu EU a prostředků národních zdrojů. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 110/2019 Sb., zákon o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
14. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli na jeho vyžádání jakékoliv dokumenty potřebné pro monitoring realizace díla, a to do 5 dnů od požádání objednatele.
15. Zhotovitel je při plnění této smlouvy povinen převzít na sebe povinnosti původce odpadů vznikajících při plnění díla, který nese odpovědnost za splnění veškerých povinností podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a jeho prováděcích předpisů v platném znění. Dále bude nakládat s odpady v souladu s tímto zákonem a prováděcími předpisy, a to včetně veškerých povinností v souvislosti s přepravou a likvidací nebezpečného odpadu. Při manipulaci s odpady zhotovitel zajistí podmínky pro bezpečnost práce, ochranu zdraví a ochranu všech složek životního prostředí (vzduch, voda, půda). Dále zhotovitel do závěrečné zprávy doloží způsob nakládání s odpady, tj. průběžnou evidenci odpadů a potvrzení oprávněných osob o převzetí odpadu do zařízení.
16. Zhotovitel se zavazuje, že nebude dílo, tak jak je definováno touto smlouvou, realizovat v rozporu se zásadami sociální odpovědnosti, environmentální odpovědnosti a inovací ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v aktuálním znění. V rámci realizace díla se tedy bude zhotovitel v rámci svých reálných možností chovat tak, aby zohledňoval zachování rovných pracovních příležitostí, sociálního začleňování, důstojných pracovních podmínek a případně dalších sociálně relevantních hledisek, dále minimálního dopadu na životní prostředí, trvale udržitelného rozvoje, životní prostřední nezatěžujícího životního cyklu a případně dalších environmentálních hledisek a současně alternativy implementace nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel zadal veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek, z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit důstojné pracovní podmínky a bezpečnost práce, dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda budou práce, dodávky či služby poskytovány zhotovitelem či jeho poddodavatelem. Zhotovitel je povinen po dobu trvání smlouvy, na vyžádání objednatele, předložit čestné prohlášení, v němž uvede jmenný seznam svých zaměstnanců, agenturních zaměstnanců, živnostníků a dalších osob, které se podílely na realizaci díla v uplynulém období. V čestném prohlášení musí být uvedeno, že všechny osoby v seznamu uvedené jsou vedeny v příslušných registrech, zejména živnostenském rejstříku, registru pojištěnců České správy sociálního zabezpečení a mají příslušná povolení k pobytu v České republice a k výkonu pracovní činnosti. Dále zde bude uvedeno, že všechny tyto osoby byly proškoleny z problematiky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné právní úpravy. Zhotovitel bere na vědomí, že tato prohlášení je objednatel oprávněn poskytnout příslušným orgánům veřejné moci České republiky. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností zhotovitele, a to i přímo u pracovníků realizujících dílo, přičemž zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení.

XVIII.

Odpovědnost za škody a vyšší moc

1. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením jakékoli povinnosti vyplývající pro ni z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
2. Zhotovitel ručí za event. škody, které způsobil objednateli či třetím osobám v souvislosti s prováděním díla činností svojí nebo svých poddodavatelů.
3. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze věcí (zařízení), jichž bylo při provádění díla užito, dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Žádná ze smluvních stran není odpovědna za škodu způsobenou prodlením druhé smluvní strany s jejím vlastním plněním.
5. Žádná ze smluvních stran není odpovědna za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením povinnosti v důsledku okolnosti vylučující odpovědnost (vyšší moc). Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považuje působení překážky bránící povinné smluvní straně v řádném a včasném splnění její smluvní povinnosti, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany, a jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala a dále, že by v době uzavření této smlouvy tuto překážku předvídala. Účinky vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, dokud trvá překážka, s níž jsou tyto účinky spojeny.
6. Odpovědnost ve smyslu ustanovení odst. 5 tohoto článku nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době prodlení povinné smluvní strany s plněním její povinnosti nebo která vznikla z jejích hospodářských poměrů.
7. Pokud se plnění této smlouvy stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, strana, která se bude na vyšší moc odvolávat, tuto skutečnost bez prodlení (nejpozději do 24 hodin) oznámí druhé straně s uvedením předpokládané doby jejího trvání a zároveň požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla.
8. Pokud působení okolností vyšší moci pomine, je ta strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, povinna (nejpozději do 24 hodin po jejich ukončení) tuto skutečnost oznámit druhé smluvní straně.
9. V případě, že nebudou dodrženy lhůty uvedené pod body 7 a 8 tohoto článku, nemůže se ta strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, jejich působení dovolávat, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

XIX.

Závěrečná ustanovení

1. Jednacím jazykem mezi objednatelům a zhotovitelem je pro veškerá plnění vyplývající z této smlouvy výhradně jazyk český, a to včetně veškeré dokumentace a komunikace vztahující se k předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením pro veřejnou zakázku sám, nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by bylo v rozporu se zákonem či zákon obcházelo, zejména nenabízel žádné

výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním objednatel uzavírá tuto smlouvu, a nedopustil se zejména ve vztahu k ostatním účastníkům zadávacího řízení jednání narušujícího hospodářskou soutěž. Dále zhotovitel prohlašuje, že se žádného obdobného jednání ve vztahu k předmětné veřejné zakázce nedopustí ani po uzavření smlouvy.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. V záležitostech neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných a očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Stane-li se jeden nebo více bodů smlouvy neplatnými, zůstávají ostatní body v platnosti v plném znění a smluvní strany se zavazují k logickému doplnění smlouvy.
8. Veškeré spory, které vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny u příslušného obecného soudu v ČR.
9. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 – Projektová dokumentace s výkazem výměr, Stanovisko OERES MŽP - doloženo samostatně mimo tuto smlouvu o dílo
 - Příloha č. 2 - Položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr)
 - Příloha č. 3 - Časový harmonogram provádění díla s finančním plněním
 - Příloha č. 4 – Seznam poddodavatelů
10. Tato smlouva je vyhotovena v elektronickém vyhotovení s platností originálu opatřeném elektronickými podpisy obou smluvních stran.

Objednatel

RNDr.
Milan
Elfmark
Digitálně podepsal
RNDr. Milan
Elfmark
Datum: 2024.04.24
10:32:55 +02'00'

Olšany u Prostějova
RNDr. Milan Elfmark
starosta

Zhotovitel

Ing. Jan
Vaněk
Digitálně podepsal
Ing. Jan Vaněk
Datum: 2024.04.24
11:14:07 +02'00'

„Společnost DEKONTA – GEOTEST –
Olšany II“ společností DEKONTA, a.s. a
GEOTest, a.s.

Ing. Jan Vaněk, MBA, člen představenstva
oprávněn jednat na základě plné moci
udělené v rámci společenské smlouvy ze
dne 13. 11. 2023

Olšany 2. etapa - položkový rozpočet

Položka	Jednotka	Počet	Jednotková cena	Cena celkem Kč
Vstupní monitoring				
Pasportizace a revize stávajících vrtů	ks	350	2 000,00	700 000,00
Terénní měření pH, teplota, redox potenciál, konc. kyslíku, vodivost + záměr HPV	ks	350	400,00	140 000,00
Odběr vzorků podzemní vody v dynamickém stavu	ks	350	1 650,00	577 500,00
Laboratorní rozbor (CIU)	ks	350	1 350,00	472 500,00
Doprava osob a materiálu	km	2 200	14,00	30 800,00
Vyhodnocení vstupního monitoringu vod dílčí závěrečnou zprávou	pol.	1	80 000,00	80 000,00
Celkem				2 000 800,00
Vypracování realizačního projektu				
Projednání san. prací s majiteli a uživateli pozemků, vyřízení vstupů na pozemky	pol.	1	800 000,00	800 000,00
Vyprac. realizac. projektu, projednání s orgány státní správy, vydání správních rozhodnutí	pol.	1	350 000,00	350 000,00
Celkem				1 150 000,00
Zařízení pracoviště				
Zařízení sanačních technologií na lokalitě	pol.	1	1 400 000,00	1 400 000,00
Přípojka el. energie na provoz sanační technologií a zázemí obsluhy	měsíc	60	35 000,00	2 100 000,00
Celkem				3 500 000,00
Vrtné práce				
Vytyčení nových vrtů	pol.	1	50 000,00	50 000,00
Vyhlobení hydrogeologických vrtů (15 ks, 30 m)	bm	450	4 000,00	1 800 000,00
Odběr směsných vzorků vrtných jader na výluh	ks	1	2 000,00	2 000,00
Laboratorní stanovení vyluhovatelnosti odpadů dle NV č. 294/2005Sb.	ks	1	7 000,00	7 000,00
Odstranění odpadů včetně dopravy	t	2	7 000,00	14 000,00
Odběr vzorků vrtných jader na zrnitostní analýzu	ks	3	2 000,00	6 000,00
Zrnitostní analýza	ks	3	1 000,00	3 000,00
Geodetické práce	vrt	15	1 500,00	22 500,00
Doprava osob a materiálu	km	20 000	15,00	300 000,00
Celkem				2 204 500,00
Biologická reduktivní dehalogenace				
Nákup a doprava organického substrátu (syrovátky)	m ³	2 000	4 700,00	9 400 000,00
Aplikace organického substrátu do stávajících vrtů	aplikační kolo	40	420 000,00	16 800 000,00
Nákup a doprava organického substrátu (sušená syrovátka)	kg	10 000	200,00	2 000 000,00
Direct push aplikace organického substrátu	aplikace	100	30 000,00	3 000 000,00
Celkem				31 200 000,00
Technologický monitoring				
Odběr vzorků podzemní vody v dynamickém stavu (monitorovací vrty)	ks	902	1 650,00	1 488 300,00
Odběr vzorků podzemní vody ve statickém stavu (injektační vrty)	ks	6 204	900,00	5 583 600,00
Terénní měření pH, teplota, redox potenciál, konc. kyslíku, vodivost + záměr HPV	ks	7 106	450,00	3 197 700,00
Laboratorní rozbor (CIU)	ks	7 106	1 350,00	9 593 100,00
Laboratorní rozbor (TOC)	ks	6 204	850,00	5 273 400,00
Laboratorní rozbor (Fe, Fe ²⁺ , NO ₃ ⁻ , Cl ⁻ , SO ₄ ²⁻ , CHSK _{Co})	ks	902	900,00	811 800,00
Laboratorní rozbor (BTEX)	ks	902	850,00	766 700,00
qPCR testy	ks	100	3 000,00	300 000,00
Přeprava zařízení, vzorků a osob	km	60 000	14,00	840 000,00
Celkem				27 854 600,00
Plošný monitoring				
Odběr vzorků podzemní vody v dynamickém stavu (5×42)	ks	210	1 650,00	346 500,00
Laboratorní rozbor (CIU)	ks	210	1 350,00	283 500,00
Záměry hladin podzemní vody	ks	210	200,00	42 000,00
Přeprava zařízení, vzorků a osob	km	3 000	14,00	42 000,00
Celkem				714 000,00
Koncový monitoring				
Odběr vzorků podzemní vody v dynamickém stavu	ks	365	1 650,00	602 250,00
Laboratorní rozbor (CIU)	ks	365	1 350,00	492 750,00
Záměry hladin podzemní vody	ks	365	200,00	73 000,00
Přeprava zařízení, vzorků a osob	km	5 000	14,00	70 000,00
Celkem				1 238 000,00
Kompensace záboru půdy				
Celkem	rok	5	500 000,00	2 500 000,00
Obnova funkčnosti injektážních vrtů a finální likvidace vrtů				
Obnova funkčnosti injektážních vrtů	ks	150	12 000,00	1 800 000,00
Likvidace vrtů	ks	320	18 000,00	5 760 000,00
Celkem				7 560 000,00
Sled, řízení a vyhodnocení prací				
Vedoucí projektu	hod	5 000	600,00	3 000 000,00
Technologický dozor	hod	7 000	600,00	4 200 000,00
Hydrogeolog - specialista	hod	2 000	600,00	1 200 000,00
Zpracovatel dat	hod	200	600,00	120 000,00
Vypracování transportního modelu	ks	3	150 000,00	450 000,00
Vypracování roční zprávy	ks	5	90 000,00	450 000,00
Vypracování zprávy pro kontrolní den (kvartální)	ks	20	60 000,00	1 200 000,00
Vypracování závěrečné zprávy	ks	1	120 000,00	120 000,00
Vložení dat do databáze SEKM	soubor	1	30 000,00	30 000,00
Osobní doprava na lokalitu	km	24 000	14,00	336 000,00
Celkem				11 106 000,00
PRÁCE CELKEM bez DPH				91 027 900,00
DPH 21%				19 115 859,00
PRÁCE CELKEM vč. DPH				110 143 759,00

Časový harmonogram po kvartálech (dle PD)

[illegible]

Předpokládaná fakturace v měsících

[illegible]

rok	3 rok - 2026											
měsíc	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
cena bez DPH	1 252 910	1 252 910	1 252 910	1 252 910	1 252 910	1 252 910	1 252 910	1 252 910	1 252 910	1 252 910	1 252 910	1 252 910
rok	4 rok - 2027											
měsíc	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
cena bez DPH	1 252 910	1 252 910	1 252 910	1 252 910	1 252 910	1 252 910	1 252 910	1 252 910	1 252 910	1 252 910	1 252 910	1 252 910
rok	5 rok - 2028											
měsíc	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
cena bez DPH	1 252 910	1 252 910	1 252 910	1 252 910	1 252 910	1 252 910	1 252 910	1 252 910	1 252 910	1 252 910	1 252 910	1 252 910
rok	6 rok - 2029											
měsíc	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
cena bez DPH	2 800 000	2 350 000	2 750 000	2 750 000	2 100 000	1 765 460						

Předpokládaná fakturace v letech

Rok	Předpokládaná fakturovaná částka v Kč bez DPH
2024	16 372 760
2025	15 034 920
2026	15 034 920
2027	15 034 920
2028	15 034 920
2029	14 515 460



6. Seznam poddodavatelů

Nadlimitní veřejná zakázka na služby názvem:
„Olšany u Prostějova - Sanační zásah - 2. etapa“

Obchodní firma / název účastníka	„Společnost DEKONTA – GEOTEST – Olšany II“ společností: DEKONTA, a.s. (vedoucí společník) a GEOTest, a.s. (společník)
	DEKONTA, a.s. (vedoucí společník)
Sídlo:	Dřetovice 109, 273 42 Stehelčevy
IČO:	25006096
Statutární zástupce	Ing. Jan Vaněk, MBA, člen představenstva
	GEOTest, a.s. (společník)
Sídlo:	Šmahova 1244/112, Slatina, 627 00 Brno
IČO:	46344942
Statutární zástupce	RNDr. Lubomír Klímeček, MBA, předseda představenstva

Dodavatel tímto čestně prohlašuje, že výše uvedenou veřejnou zakázku nemá v úmyslu zadat žádnému poddodavateli.

V Praze dne 7.3.2024


Ing. Jan Vaněk, MBA, člen představenstva
oprávněn jednat na základě plné moci
udělené v rámci společenské smlouvy ze dne
13.11.2023

 ^④
a.s.
Dřetovice 109, 273 42 Stehelčevy
IČ: 25 00 60 96

SPOLEČENSKÁ SMLOUVA

uzavřená podle § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. SPOLEČNÍCI – ÚČASTNÍCI SPOLEČENSKÉ SMLOUVY

1. DEKONTA, a.s.

se sídlem Dřetovice 109, 273 42 Stehelčevy

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12280

IČ: 25006096

DIČ: CZ25006096

zastoupená: Mgr. Karel Petrželka, MBA, LL.M., předseda představenstva

Ing. Aleš Pražák, MBA, člen představenstva

Ing. Jan Vaněk, MBA, člen představenstva

Mgr. Luděk Sisr, Ph.D., člen představenstva

(dle zápisu v obchodním rejstříku každý samostatně)

(dále též jen „DEKONTA, a.s.“ nebo „vedoucí společník“)

2. GEOTest, a.s.

se sídlem Šmahova 1244/112, Slatina, 62700 Brno

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 699

IČ: 46344942

DIČ: CZ46344942

zastoupená: RNDr. Lubomír Klímek, MBA, předseda představenstva

Mgr. Lubomír Procházka, Ph.D., člen představenstva

Ing. Pavel Kočvárek, člen představenstva

(dle zápisu v obchodním rejstříku jedná při právním jednání v písemné formě předseda představenstva samostatně a dva členové představenstva společně)

(dále též jen „GEOTest, a.s.“ nebo „společník“)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY, ÚČEL SPOLEČNOSTI

1. Ve Věstníku veřejných zakázek uveřejnil dne 30.10.2023 zadavatel Obec Olšany u Prostějova se sídlem Olšany u Prostějova 50, PSČ 79814, IČ: 00288560 (dále jen zadavatel) oznámení o zahájení užšího zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen zákon), za účelem zadání nadlimitní veřejné zakázky na služby

„Olšany u Prostějova – Sanační zásah – 2. etapa“

(evidenční číslo VZ Z2023-048880, řádný formulář zveřejněn dne 30.10.2023)

- dále též jen veřejná zakázka nebo zakázka.

V návaznosti na uveřejnění oznámení o zahájení uvedeného zadávacího se účastníci této smlouvy sdružují jako společníci za účelem společné činnosti ve společnosti dle § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) v platném znění.

2. Společnost bude vykonávat činnost pod názvem

„Společnost DEKONTA – GEOTEST – Olšany II.“

se sídlem

DEKONTA, a.s.

Volutova 2523/14, 158 00 Praha 5

3. Účelem společnosti je podání společné žádosti o účast a společné nabídky na provedení předmětu výše uvedené veřejné zakázky a dále, pokud zadavatel uzavře se společníky na podkladě jejich společné nabídky smlouvu o provedení zakázky, společné provedení zakázky společníky společnosti (společníci společnosti budou vystupovat ve vztahu k zadavateli jako zhotovitel).
4. Společnost se zakládá na dobu určitou ode dne uzavření této smlouvy. Společnost zaniká po dosažení účelu, pro který byla založena, tj. po splnění všech závazků vyplývajících z předložené společné nabídky a ze smlouvy o provedení zakázky uzavřené mezi zadavatelem a společníky. Společnost rovněž zaniká, pokud zadavatel zadávací řízení zruší nebo uzavře smlouvu o provedení zakázky s jiným uchazečem.
5. **Oba společníci/účastníci této smlouvy budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázání společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.**
6. Žádný ze společníků není oprávněn vystoupit ze společnosti před splněním všech závazků vyplývajících z předložené společné nabídky a v případě získání dané veřejné zakázky a uzavření smlouvy o provedení zakázky mezi zadavatelem a společníky, před splněním všech závazků vyplývajících z této smlouvy o provedení zakázky. Vystoupení ze společnosti ve smyslu tohoto ustanovení je na základě dohody smluvních stran považováno za vystoupení v nevhodné době a k újmě ostatních společníků společnosti ve smyslu § 2739 občanského zákoníku.

III. VEDOUcí SPOLEČNÍK

1. **Vedoucím společníkem společnosti je společník DEKONTA, a.s. Společník DEKONTA, a.s. je současně touto smlouvou pověřen jakožto správce společnosti správou společných věcí společnosti, a to v rozsahu níže udělené plné moci.**
2. **Společník GEOTest, a.s. uděluje tímto vedoucímu společníkovi DEKONTA, a.s. plnou moc k následujícím úkonům:**
 - 2.1. k podepsání společné žádosti o účast a všech dokumentů, které jsou její součástí, dále k podepsání společné nabídky společníků na provedení veřejné zakázky a všech dokumentů, které jsou její součástí, vč. návrhu smlouvy s dílo - plná moc se netýká dokumentů, kterými jednotliví společníci prokazují způsobilost a kvalifikaci a které podepisuje každý ze společníků samostatně,
 - 2.2. ke kompletaci a podání společné žádosti o účast a společné nabídky společníků na provedení veřejné zakázky zadavateli,
 - 2.3. k jednání se zadavatelem ve všech věcech týkajících se společné žádosti o účast a společné nabídky společníků na provedení veřejné zakázky včetně podávání námitek a návrhů na přezkoumání úkonů zadavatele a včetně zastupování v celém navazujícím správním řízení před Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže,
 - 2.4. v případě, že společná nabídka společníků na provedení zakázky bude zadavatelem vybrána jako nejvhodnější, k podpisu smlouvy o dílo a jejích případných dodatků, k jednání se zadavatelem ve všech věcech týkajících se realizace zakázky včetně ústní i písemné komunikace, včetně realizace platebního styku se zadavatelem, včetně oprávnění přijímat platby od zadavatele a jejich distribuce mezi společníky, vše včetně podepisování veškerých dokumentů. Vedoucí společník je na základě udělené plné moci oprávněn ke všem právním úkonům, které zavazují druhého společníka, zejména k přijímání závazků a pokynů pro a za každého společníka.

Vedoucí společník DEKONTA, a.s. tuto plnou moc přijímá.

Vedoucí společník DEKONTA, a.s. jakožto společník oprávněný jednat za oba účastníky společnosti ve výše uvedeném rozsahu, určuje jako kontaktní osobu a jako osobu oprávněnou jednat za oba dva

Adresa pro doručování písemností souvisejících s předmětnou veřejnou zakázkou je:
DEKONTA, a.s., Volutova 2523/14, 158 00 Praha 5

IV. VNITŘNÍ VZTAHY SPOLEČNÍKŮ

1. Společníci jsou si rovni. O společných věcech rozhodují jednomyslně.
2. Ve vnitřním vztahu společníků je každý ze společníků zavázán realizovat sám, na svou odpovědnost a na své riziko svůj podíl dodávek, výkonů a jiných plnění na provedení předmětu veřejné zakázky.
3. Podrobná náplň podílů dodávek, výkonů a jiných plnění na realizaci předmětu zakázky jednotlivých společníků bude součástí dodatku ke smlouvě, která bude uzavřena mezi smluvními stranami před předložením společné cenové nabídky zadavateli veřejné zakázky. Každému ze společníků bude náležet majetek (finanční prostředky) / zisk či ztráta za jím skutečně provedenou činnost.
4. V rámci realizace svého podílu dodávek, výkonů a jiných plnění na realizaci zakázky je každý společník oprávněn uzavírat smlouvy o subdodávkách nebo dodávkách materiálů s poddodavateli tak, aby obsah smluv odpovídal společné nabídce, dohodě o podílech dodávek a výkonů jednotlivých účastníků společenské smlouvy sjednané v dodatku této smlouvy, zadávací dokumentaci a smlouvě uzavřené se zadavatelem.

V. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Každý ze společníků je povinen prokázat splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ způsobem podle § 75 ZZVZ a profesního způsobilosti § 77 odst. 1 ZZVZ v plném rozsahu. Dále jsou společníci povinni společně prokázat splnění způsobilosti a kvalifikace podle § 77 odst. 2 až 80 v rozsahu stanoveném zadavatelem v oznámení zadávacího řízení a v zadávací dokumentaci.
2. Společníci jsou povinni s náležitou odbornou péčí jednat ve prospěch zájmů společnosti, starat se o dosažení účelu společnosti a zdržet se jakékoli činnosti, která by mohla znemožnit nebo ztížit dosažení tohoto účelu.
3. Společníci se zavazují, že všechny informace, o kterých se dozví nebo si sdělí v rámci jejich smluvního vztahu založeného touto smlouvou včetně existence této smlouvy a vztahu vytvořeného touto smlouvou a/nebo v souvislosti s veřejnou zakázkou, jakož i smluv uzavřených v budoucnu v souvislosti s touto smlouvou budou uchovávat v tajnosti a důvěrnosti a – pokud to není pro účely této smlouvy – nebude takové informace reprodukovat ani poskytovat třetím stranám nebo je jiným způsobem využívat bez předchozího písemného souhlasu zbylého společníka a současně zabezpečí, že jakákoliv třetí strana, již jsou důvěrné informace zpřístupněny, dodrží závazek mlčenlivosti ve smyslu podmínek tohoto ustanovení smlouvy; to neplatí v případě právních zástupců, finančních nebo jiných poradců účastníků, spolupracujících prokazatelně se společníkem na veřejné zakázce v rámci svého předmětu podnikání, to však pod podmínkou, že tyto osoby budou takto předané důvěrné informace chránit způsobem a v rozsahu stanoveném touto dohodou o mlčenlivosti.
4. Náklady na veškeré záruky požadované zadavatelem (objednatelem) v rámci realizace zakázky jako je např. bankovní záruka za realizaci či bankovní záruka za odstranění vad, jakož i případné náklady na pojištění předmětu plnění ponесou oba společníci. Zadavatelem požadované záruky i případné pojištění předmětu plnění obstará za výše uvedených podmínek společník DEKONTA, a.s.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Účastníci této smlouvy se zavazují, že nepředloží do výše uvedeného zadávacího řízení jinou než

společnou žádost o účast a dále, že nepředloží do výše uvedeného zadávacího řízení a jinou než společnou nabídku, a to ani samostatně ani v obdobné společnosti ani jako subdodavatel.

2. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání vážně, podle jejich pravé a svobodné vůle.
3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci všech smluvních stran.
4. Pokud tato smlouva nemá jiná ujednání, řídí se vzájemné vztahy účastníků společnosti příslušnými stanovami o společnosti v občanském zákoníku (§ 2716 – 2746), resp. občanským zákoníkem.
5. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž všechny smluvní strany obdrží její elektronický originál.

V Praze dne:

DEKONTA, a.s.

Jan
Vaněk

Digitálně podepsal
Jan Vaněk
Datum: 2023.11.13
15:22:47 +01'00'

Ing. Jan Vaněk, MBA
člen představenstva

V Brně dne:

GEOtest, a.s.

RNDr. Lubomír
Klímek, MBA

Digitálně podepsal RNDr.
Lubomír Klímek, MBA
Datum: 2023.11.13
11:24:59 +01'00'

RNDr. Lubomír Klímek, MBA
předseda představenstva